

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 MIKKELI

Asia

Hakemuksen täydennys Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan käsittelyssä olevaan asiaan. Asia koskee Järvi-Suomen Energia Oy:n 5.4.2022 tekemää sijoittamislupahakemusta.

Muutokset suunnitelmiin

Sähköverkon saneeraus projekti välillä Hirviniemi-Nykälä, Haukivuorella on muuttunut alkuperäisestä suunnitelmasta. Alun perin koko 20 kV sähköverkko oli tarkoitus rakentaa ilmajohtona kokonaisuudessaan.

Alkuperäisestä ilmalinjasta suunnitelma muuttui, siten, että linnuston ja maisema-alueen kannalta kriittiset alueet saadaan jatkettua olemassa olevan vesistökaapelin avulla maakaapeliksi. Poikkeuksellisesti tehtävää maakaapelointia projektialueen eteläosaan, tehdään viranomaisten Savonlinnan museon lausunto 7.7.2023 ja ELY-keskuksen lausunto 13.7.2023 huomioiden. Ilmajohdon rakentamista eteläosassa vaikeutti ELY:n päätös kieltää lintuja varoittavien pallojen käyttö. Alueen pohjoisosa jää edelleen ilmajohdoksi.

Projektialueen eteläosaan 20 kV maakaapelin osalta rakentamiseen on saatu maanomistajilta luvat.

Sijoittamislupahakemus

Emme ole päässeet sopimukseen seuraavien kiinteistöjen maanomistajien kanssa johtojen sijoittamisesta ja näiden kiinteistöjen osalta haetaan sijoittamislupaa:

491-409-1-3 Teerilehto
491-409-1-2 Rötölä
491-409-1-230 Siiraviita
491-409-1-6 Teerelä
491-409-1-15 Rajala
491-446-48-66 Mäntylä
491-409-1-9 Koivula

Aikaisemmassa käsittelyssä ovat olleet mukana jo kaikki muut kiinteistöt lukuun ottamatta kiinteistöjä 491-409-1-3 Teerilehto ja 491-409-1-15 Rajala, jotka eivät ole suostuneet tekemään uudelleen sopimusta, vanhan sopimuksen rauettua rakentamisen viivästyessä.

Vaihtoehto 1

Järvi-Suomen Energia Oy:n esittämä ensisijainen rakennustapa on ilmajohto.

Ilmajohdon suunnittelussa on pyritty huomioimaan poistettava puusto ja sijoittamaan johto siten, että siitä olisi mahdollisimman vähän rasitetta kiinteistön käytölle. Johtokadulla 20 kV ilmajohdon lisäksi kulkee samoissa pylväissä 0,4 kV pienjännitejohto, jolla sähkönjakelu mahdollistuu alueen kotitalouksiin. Suunnittelemamme yhteiskäyttörakenne mahdollistaa keski- ja pienjännitelinjojen toteuttamisen samaan johtokatuun vähentäen kiinteistöillä risteilevien ilmajohtojen määrää.

Ilmajohto sijoittuu pääosin tien viereen, tiealueen rajan välittömään läheisyyteen maanomistajan puolelle ELY:n vaatimusten mukaisesti.

Karttaliitteissä ilmajohto on merkitty yhtenäisellä punaisella viivalla. Karttaliitteissä näkyy vihreällä viivalla nykyinen, käyttöikänsä lopussa oleva ilmalinja, joka puretaan pois, kun uusi linja saadaan käyttöön. Liitteenä 1 kartta koko alueesta pohjoisosan ilmajohtovaihtoehdolla.

Kiinteistön 491-409-1-2 osalta 20 kV ilmajohto siirtyy kiinteistön eteläosassa Pohjanlahdentien itäpuolelle. Liitekartta 3.

Kiinteistön 491-409-1-3 alueella 20 kV ilmalinja sijoittuu koko kiinteistön osalla tien itä puolelle. Liitekartta 3.

Kiinteistön 491-409-1-230 kohdalla 20 kV ilmajohto kulkee Pohjalahdentien itäpuolella. Lisäksi kiinteistölle on tulossa maakaapelia ja jakokaappi, kiinteistön omaa sähköliittymää varten. Kiinteistön osalta poistuu vanhaa ilmajohtoa. Liitekartta 4.

Kiinteistön osalta 491-409-1-6 osalta ilmajohto kulkee Pohjalahdentien itäpuolella. Rantalantien itäpuolelle tienvarteen tulisi 0,4 kV maakaapeli, joka jatkuisi naapurikiinteistölle olevalle jakokaapille. Liitekartat 4 ja 5.

Kiinteistön 491-409-1-9 maille, Pohjakalliontien varteen 1kV maakaapelia sijoitetaan kiinteistön pohjoisrajalla. Uusi 1/0,4 kV puistomuuntamo sijoittuisi naapurikiinteistön puolelle. Pihapiiriin tulisi jakokaappi, josta sähkönjakelu talolle sekä naapurikiinteistölle tapahtuisi. 0,4 kV maakaapeli jatkuisi tienvartta etelään päin

naapurikiinteistöille. Kiinteistön mailta poistuu runsaasti vanhaa ilmajohtoa. Maanomistajan kanssa ei ole päästy yhteisymmärrykseen kaapelin sijainnista. Liite 5.

Kiinteistön 491-409-1-15 alueella 20 kV ilmalinja kulkee Pohjanlahdentien oikealla puolella. Lisäksi kiinteistölle tulee 0,4 kV maakaapelia, jakokaappi sekä kiinteistön oma liittymiskaapeli, kiinteistön omaa sähköliittymää varten. Liite 6.

Kiinteistölle 491-446-48-66 Ravonkankaantien varteen sijoitetaan 1 kV maakaapeli. Tienvarteen pellon reunaan rakennetaan uusi 1/0,4 kV puistomuuntamo. Lähelle pihapiiriä tulee haaroituskaappi, josta talolle sekä naapurikiinteistöille sähköjakelu tapahtuu. Haaroituskaapilta maakaapeli jatkuu jo olemassa olevaa kaapelia pitkin. Kiinteistön alueelta purkautuu pois vanha ilmajohto. Liite 6.

Liitteissä 7-9 on kuvattu alue, joka on sijoittamislupakäsittelyn aikana muutettu maakaapeliksi.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 mukaan sähköjakelu rakennettaisiin koko alueelle maakaapelina. Liitteenä 10 on kartta koko alueesta maakaapelivaihtoehdolla.

Vaihtoehdon 2 kiinteistökohtaiset kartat löytyvät liitteistä 11-17. Maakaapelin tarkkaa sijaintia, eikä muiden sähköverkon komponenttien sijoittelua ei ole suunniteltu pohjoisosan osalta eikä maanomistajien kanssa ole sopimuksia tehty.

Vertailu

Vaihtoehtojen uusi vertailulaskelma (Liite 18) on tehty, siten, että huomioon on otettu alueen eteläosan muuttuminen maakaapeliksi. Vaihtoehto 2 on 8 % kalliimpi kuin vaihtoehto 1. Laskelmassa ei ole huomioitu mahdollisesti rakentamisvaiheessa syntyviä lisäkustannuksia, joita voi tulla teiden poikituksista, massanvaihtoista ja kaapeloinnin vaatimista lisäsuojauksista, kuten kouruista, putkituksesta tai betonoinnista tai louhinnasta. Vaihtoehtoa 2. ei ole tarkemmin suunniteltu pohjoisosan osalta eikä maasto-olosuhteita kartoitettu. Tämän toissijaisen vaihtoehdon osalta ei ole tehty sopimuksia alueen maanomistajien kanssa.

Viittaamme maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen määräisi meidät sijoittamaan johdon vaihtoehtoon 1. mukaisesti.

Perustelumme

Sähkömarkkinalaki (588/2013) edellyttää, että verkonhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkonhaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskeva kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseen ja ylläpitämiseen jakeluverkossa. Kehittämissuunnitelman mukaisesti olemme siirtämässä ilmajohtoverkkoja metsistä teiden varsille. Metsässä sijaitsevat ilmajohtoverkot ovat tien varrella sijaitsevia johtoja alttiimpia myrskyjen ja lumikuormien aiheuttamille sähköntoimituksen keskeytyksille. Lisäksi metsissä sijaitsevien johtojen korjaaminen on hitaampaa ja kalliimpaa, kuin teiden varsilla sijaitsevien johtojen. Energiavirasto on hyväksynyt Järvi-Suomen Energia Oy:n voimassa olevan kehittämissuunnitelman ja valvoo sen toimeenpanoa.

Uusi johto ei ole kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa muutoin kuin Energiavirastolle laatimassamme kehittämissuunnitelmassa esittämällämme Vaihtoehtoon 1 mukaisella tavalla. Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määritelty kulloiseenkin olosuhteeseen teknis-taloudellisin verkstoratkaisu. Ilmajohdon siirtäminen tien varteen vähentää alueen sähkönkäyttäjien sähköntoimituksen keskeytyksiä merkittävästi.

Tällä hetkellä käytössä oleva sähköverkko on käyttöikänsä päässä ja joka tapauksessa vaatii uusimista. Verkkoyhtiön tarkoitus on saneerata sähköverkko vastaamaan Energiaviraston vaatimuksia kustannustehokkaammalla tavalla.

Vaihtoehtodossa 2. esitetty kaapelointi ei ole voimassa olevan kehittämissuunnitelman mukainen eikä esitetty kaapelointi ei ole teknis-taloudellisin perustein perusteltavissa.

Ystävällisin terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy

Maankäyttö

Helena Kumpula

Helena Kumpula

Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376

LIITTEET

Liite 1. Alueen sijaintikartta.

Liite 2. Vaihtoehto 1. Yleiskartta

Liite 3. Vaihtoehto 1, kiinteistöt 1-2 ja 1-3

Liite 4. Vaihtoehto 1, kiinteistöt 1-230 ja 1-6

Liite 5. Vaihtoehto 1, kiinteistöt 1-15, 1-6, 1-9 ja 48-66.

Liite 6. Vaihtoehto 1, kiinteistöt 1-15, 1-6, 1-9 ja 48-66.

Liite 7. Vaihtoehto 1, osuus, joka rakennetaan maakaapelina

Liite 8. Vaihtoehto 1, osuus, joka rakennetaan maakaapelina

Liite 9. Vaihtoehto 1, osuus, joka rakennetaan maakaapelina

Liite 10. Vaihtoehto 2 Yleiskartta

Liite 11. Vaihtoehto 2, kiinteistöt 1-2 ja 1-3

Liite 12. Vaihtoehto 2, kiinteistöt 1-230 ja 1-6

Liite 13. Vaihtoehto 2, kiinteistöt 1-15, 1-6, 1-9 ja 48-66.

Liite 14. Vaihtoehto 2, kiinteistöt 1-15, 1-6, 1-9 ja 48-66.

Liite 15. Vaihtoehto 2, kiinteistöt 1-15, 1-9 ja 48-66.

Liite 16. Vaihtoehto 2, osuus, joka rakennetaan maakaapelina

Liite 17. Vaihtoehto 2, osuus, joka rakennetaan maakaapelina

Liite 18. Vertailulaskelma